

ALLGEMEIN

- » Mehrgeschossige Wohnanlage in Massivbauweise.
- » 12 Wohneinheiten von 46m² bis 89m² Wohnfläche zuzüglich Terrassen oder Balkon.
- » Voraussichtlicher Baubeginn September 2011.
- » Voraussichtlicher Fertigstellungstermin Mai 2012.
- » Sehr gute Infrastruktur (alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens wie Ärzte, Banken, Supermarkt, Apotheke, öffentlicher Verkehr, Naherholungsgebiet St. Martin, Autobahnanbindung und Einkaufszentren).
- » Die Wohnungen sind schlüsselfertig ausgebaut, Terrassen oder Balkon, KFZ- Abstellplatz und Abstellraum sowie allgemeine Flächen wie Kinderwagen- und Fahrradraum sowie offener und überdachter Kinderspielplatz und weitere Grünflächen mit Baumbestand.
- » Kaufbetreuung durch Rechtsanwalt sowie Notarieller Abwicklung

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Fundamente:

Streifenfundamente aus Stahlbeton für tragende Wände

Einzelfundamente für Stahlbetonstützen

Tragendes Mauerwerk:

Außenwände HLZ 25cm und 16cm VWS

Wohnungstrennwände aus Schallschutzziegel 25cm oder Stahlbetonwände lt. statischem Erfordernis

Nicht tragendes Mauerwerk:

Gipskartonwände 10cm

Vorsatzschalen:

Gipskartonbauplatten 12,5mm auf Metallprofilen mit Justierschwingbügel und Mineralwolle- Trennwandklemmfalz 50mm bei Wohnungstrennwänden einseitig durchgehend ausgeführt

Deckenkonstruktion:

Stahlbetondeckenplatten

Verputzarbeiten:

Innenputz:

Wohn- und Nebenräume aus Kalk-Gips- Maschinenputz, Oberflächen geglättet bzw. Trockenputz

Nassräume:

Kalk-Zement-Putz als Untergrund als Dünnbett

Deckenputz:

Oberflächen gespachtelt und geglättet

Außenputz:

Vollwärmeschutz

Sockelputz:

Polystyrolplatten vollflächig verdübelt und gespachtelt

Sichtbeton:

Natur

Deckendämmung Erdgeschoss lt. Bauphysik und Baubescheid

Fußbodenaufbauten:

Wohnungen lt. Bauphysikalischem Nachweis Stiegenhaus, Terrassen und Balkone: Dämmung lt. Bauphysik

Dachdecker- und Spenglerarbeiten:

Flachdach mit Folie und Waschbetonplatten bzw. Dachterrassenbegrünung

Fenster,- Terrassen- und Balkontüren:

Kunststoff- Innen weiß und Außen schwarz beschichtet, 2- Scheibenisolierverglasung, Drehkippbeschläge für Fenster und Türen, Oberlichter in Bad und Küche

Stiegenhaus und Balkon:

Betonplatte verrieben oder geschliffen, Geländerkonstruktion mit Gitterstäben bzw. Lochblech verzinkt, teilweise färbig beschichtet.

Terrassen:

Betonplatten im Betonbett verlegt, Dachterrassen begrünt und teilweise mit Holzböden inkl. Unterkonstruktion versehen

Sonnenschutz:

Außenjalousien mit 50mm Lamellen bei allen Fenstern und Türen

Wohnungseingangstüren:

Türblatt glatt und weiß lackiert, aus Kunststoff, Klimaklasse III, Einbruchhemmung, Beschläge silberfärbig, Oberlichter mit Fixverglasung, Türspion und Namensschild

Innentüren:

Türblatt glatt und weiß lackiert, Wabentüre, Beschläge silberfärbig, Umfassungszarge aus Stahl, verzinkt und weiß lackiert

Malerarbeiten:

Innenanstrich mit Silikatfarbe in weiß, Acrylfugen zu den Trockenbauarbeiten, alle Allgemeinen Flächen und Räume mit Kalkfarbe deckend streichen

Heizungsanlage:

Fernwärmeanschluß, Fussboden- Heizungsanlage mit Raumthermostaten sowie Handtuchhalter in den Badezimmern. FBH- Pumpe und Wärmemengenzähler

Sanitäranlage:

- » Begehbare Dusche mit Bodenablaufrinne
- » Duschtüre aus Kunststoff mit Rahmen verchromt
- » Dusch- Einhebelmischer mit Handbrausegarnitur verchromt
- » Waschtisch aus Keramik in weiß
- » Waschtisch- Einhebelmischer mit Ablaufgarnitur verchromt
- » Waschtisch- Spiegel inkl. Spiegelbeleuchtung
- » Hänge- WC aus Keramik weiß und Unterputz- Spülkasten
- » Die Warmwasserbereitung erfolgt mittels Fernwärme- Durchlaufsystem
- » Kalt-, Warmwasser und Zirkulationszähler

Sanitär- Küche:

Alle notwendigen Sanitär- und Elektroanschlüsse werden vorbereitet

Elektroanlage:

Wand- und Deckenlichtauslässe, Schalter und Steckdosen lt. Plänen, Stromzähler und Sicherungskasten, Gegensprechanlage und Türglocke, Telefon (Internet) Anschluss sowie TV Anschluss in jedem Zimmer

Alle Anschlüsse für Sanitär- und Einrichtungsgegenstände

Fliesenlegerarbeiten:

Steinfeinzeug im Bodenbereich der Badezimmer und WC- Anlagen bzw. im Duschbereich bzw. Epoxidharz- Beschichtung der Wände.

Bodenlegerarbeiten:

Alle Räumlichkeiten (ausgenommen Sanitärräume) mit 2-Schicht-Schwarznuß Parkett lackiert oder gleichwertig, Sockelleisten aus Holz, furnierummantelt.

Diverse Einrichtungen:

Abstellraum- Trennwände:
verzinkte Stahlelementen mit Türen

Schließanlage:

Zylinder oder Halbzylinder, Schlüsselssystem mit 3 Schlüssel je Zylinder, auch für die Vorhängeschlösser der Abstellräume und als Briefkastenschlüssel

Diverse Einrichtungen:

Hausnummernschild, Beschriftung der Wohnungen, der Abstellräume, der Allgemeinräume und sämtliche Geschoss- und Fluchtwegbeschriftung.

Feuerschutzeinrichtungen wie Feuerlöscher lt. Baubescheid

Außenanlagen:

Begrünung der Einfahrts- und Feuerwehrzone, der vorgeschriebenen Rasenflächen sowie des Kinderspielplatz und der Dachterrassen inkl. der vorgeschriebenen Bepflanzung, Errichtung einer Schall- und Sichtschutzwand an der östlichen Grundstücksgrenze, Errichtung eines überdachten Kinderspielplatz, Überdachter Fahrradabstellplatz sowie Müllplatz mit Einfriedung und Überdachung.

KFZ- Abstellplatz:

Fahrbahnbereich und Parkplätze mit Verbundsteine bekiest bzw. mit Rasensteinen begrünt.

Energieausweis:

Vorhanden

GEKO Immobilien, Kärntner Straße 448, A-8054 Graz, www.geko.st

Projekt: Dr.-Ignaz-Scarpattetti-Straße

Stand: Mai 2011

Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieser Informationen kann keine wie immer geartete Haftung für die inhaltliche Richtigkeit übernommen werden.